

Afd. 03-35 Majsvangen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024	Regnskab 2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.556.937	3.544	3.544	3.543
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	726.523	727	727	726
107	2	Vandafgift	2.292	2	2	2
109	3	Renovation	361.326	388	406	417
110		Forsikringer	102.207	96	98	93
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesareal	31.532	17	30	26
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	605.751	606	611	609
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.829.631	1.836	1.874	1.872
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	732.114	492	693	478
115	6	Almindelig vedligeholdelse	51.561	147	147	64
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	2.261.997	2.277	1.701	1.467
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-2.261.997	-2.277	-1.701	-1.467
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
	1.	Afholdte udgifter	30.666	78	78	68
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-30.666	-78	-78	-68
118	8	Særlige aktiviteter:				
	1.	Drift af fællesvaskeri	184.986	192	201	200
	2.	Andel i fællesfacilit.drift	1.289	5	3	2
	3.	Drift af møde- & selskabslokaler	80.710	94	114	79
119	9	Diverse udgifter	154.190	156	139	173
119.9		Variable udgifter i alt	1.204.849	1.086	1.297	996
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	2.187.000	2.187	2.394	2.120
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	269.000	269	108	269
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	53	0
124.8		Henlæggelser i alt	2.456.000	2.456	2.555	2.389
124.9		Samlede ordinære udgifter	9.047.417	8.922	9.270	8.800

Afd. 03-35 Majsvangen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	452.359	448	455	449
		2. Renter m.v.	32.425	51	42	36
		3. Administrationsbidrag	<u>11.984</u>	0	0	14
			496.768			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	3	3	3
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>0</u>	-3	-3	-3
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	25.623	49	24	24
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-25.623</u>	-49	-24	-24
			0			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	17	0	0
		3. Diverse renter	<u>79.642</u>	0	0	751
			79.642			
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>61.904</u>	72	0	48
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		0	0	2
			7.727			
137		Ekstraordinære udgifter i alt	646.041	588	497	1.299
139		Udgifter i alt	9.693.458	9.510	9.767	10.099
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>66.455</u>	0	0	107
			66.455			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	9.759.913	9.510	9.767	10.207

Afd. 03-35 Majsvangen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	9.230.208	9.230	9.445	9.100
		7. Garager/Carporte	<u>133.412</u>	130	130	134
202	14	Renter	221.728	0	33	809
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	114.363	100	115	114
		4. Drift af møde-/selskabslokale	<u>53.601</u>	50	44	47
203.9		Ordinære indtægter	<u>9.753.311</u>	9.510	9.767	10.204
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	<u>6.602</u>	0	0	3
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>6.602</u>	0	0	3
209		Indtægter i alt	<u>9.759.913</u>	9.510	9.767	10.207
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>9.759.913</u>	9.510	9.767	10.207

Afd. 03-35 Majsvangen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2023				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		92.019.662
		1. kontantværdi 01-10-2022	99.800.000	
		2. heraf grundværdi	27.608.900	
302		Indeksregulering prioritetsgæld		19.566.038
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		111.585.699
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.116.396	3.116.396
304.9		Anlægsaktiver i alt		114.702.096
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
		2. Beboerindskud	24.584	8
18	4.	Fraflytning, heraf til inkasso	0	25
19	6.	Andre debitorer	10.351	5
20	7.	Forudbetalte udgifter	261.866	263
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.133.676	7.133.676
309.9		Omsætningsaktiver i alt		7.430.477
310		Aktiver i alt		122.132.573

Afd. 03-35 Majsvangen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	5.290.037	5.285
402	22	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	969.695	731
405	23	Tab ved fraflytning m. v.	141.491	167
406.9		Henlæggelser i alt	6.401.223	6.184
407	24	Opsamlet resultat + / -	66.455	-62
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	6.467.678	6.122
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	25	Oprindelig prioritetsgæld i alt	40.495.885	41.684
409.1		Beboerindskud	1.873.008	1.873
411		Afskrivningskonto for ejendom	69.216.807	68.029
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	111.585.699	111.586
413	26	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.116.396	3.569
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	568.225	555
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	115.270.321	115.710
Kortfristet gæld				
421	27	Skyldige omkostninger	351.241	222
422		Mellemregning med fraflyttere	23.634	5
423	28	Deposita og forudbetalt leje	19.699	20
426		Kortfristet gæld i alt	394.574	247
430		Passiver i alt	122.132.573	122.079

Afd. 03-35 Majsvangen

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	1.188.069	1.183
Prioritetsrenter (-morarenter)	120.739	126
Administrationsbidrag	90.067	90
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	786.995	787
Andel til Landsbyggefonden	1.573.989	1.574
	3.759.858	3.760
Prioritering ved indekslån:		
- Afdragsbidrag	-184.202	-196
- Rentebidrag	-18.720	-21
	-202.921	-217
Nettokapitaludgifter i alt	3.556.937	3.543
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	2.292	2
	2.292	2
3 109 Renovation		
Fast renovation	319.535	325
Affaldsposer etc.	32.228	90
Andre renovationsudgifter	9.563	3
	361.326	417
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	156.789	160
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.070	1.090
Administrationsbidrag RandersBolig	448.962	449
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.062	3.063
Administrationsbidrag i alt	605.751	609
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.132	4.153
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	705.327	452
Trappevask m.v.	19.169	3
Anden renholdelse	7.617	23
	732.114	478

Afd. 03-35 Majsvangen

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	33.714	11
Bygning, klimaskærm	2.695	1
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	12.333	26
Bygning, fælles indvendig	0	10
Bygning, tekniske installationer	2.820	15
Materiel	0	2
	51.561	64
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	173.590	193
Bygning, klimaskærm	642.894	170
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	706.142	736
Bygning, fælles indvendig	81.930	2
Bygning, tekniske installationer	500.456	211
Materiel	156.984	155
	2.261.997	1.467
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Renholdelse	18.900	33
Energi	73.082	66
Vedligeholdelse	93.004	101
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-114.363	-114
	70.623	86
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Gæsteværelser	0	1
Internet - netværk	1.289	2
	1.289	2
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Renholdelse	1.547	10
Energi	69.467	55
Forbrugsartikler	697	9
Vedligeholdelse	8.999	5
203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler	-53.601	-47
	27.109	32

Afd. 03-35 Majsvangen

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	21.942	20
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	1.996	3
Godtgørelshonorar	750	1
Kurser	1.000	0
Kontorudgifter	11.023	11
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	22.102	42
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	5.810	0
Telefon	8.425	8
Lokaleudgifter	26.342	27
Kontorgodtgørelse	0	2
Diverse udgifter :		
Grundejerforeningsbidrag	54.800	55
Honorar og gebyr	0	2
Udlejningsomkostninger	0	1
	154.190	173
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	2.187.000	2.120
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	203	197
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	269.000	269
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	25	25
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Korrektion vedrørende lokalkontor	364	0
Indgået tab overført til dispositionsfond	6.602	2
Øvrige korrektioner	761	0
	7.727	2

Afd. 03-35 Majsvangen

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	8.806.500	8.676
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	818	806
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	423.708	424
Almene familieboliger i alt	<u>9.230.208</u>	<u>9.100</u>
Garager og carporte	<u>133.412</u>	<u>134</u>
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>232</u>	<u>232</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	142.086	58
Øvrige rente indtægter	79.642	751
	<u>221.728</u>	<u>809</u>
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	6.602	2
Øvrige korrektioner	0	1
	<u>6.602</u>	<u>3</u>

Afd. 03-35 Majsvangen

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	92.019.662	92.020
	<u>92.019.662</u>	<u>92.020</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	3.568.756	4.018
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-452.359	-449
	<u>3.116.396</u>	<u>3.569</u>
0 305.1 Leje inkl. varme		
	<u>0</u>	<u>0</u>
18 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	0	25
	<u>0</u>	<u>25</u>
19 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	2.069	0
Engangsbeløb opkrævet hos lejer	7.846	0
Opkræves hos lejer via husleje	436	5
	<u>10.351</u>	<u>5</u>
20 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	181.643	182
Vandudgifter	573	1
Renovation	79.650	81
	<u>261.866</u>	<u>263</u>
21 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	6.036.426	5.383
+ Årets henlæggelser (kt.120)	2.187.000	2.120
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-2.261.997	-1.467
	<u>5.961.429</u>	<u>6.036</u>
Primo saldo kursregulering	-751.034	-751
Årets kursregulering	79.642	0
	<u>5.290.037</u>	<u>5.285</u>

Afd. 03-35 Majsvangen

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
22 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	731.361	530
+ Årets henlæggelser (kt.121)	269.000	269
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-30.666	-68
	<u>969.695</u>	<u>731</u>
23 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	167.114	191
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-25.623	-24
	<u>141.491</u>	<u>167</u>
24 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	-61.904	-217
+ Årets overskud (kt. 140)	66.455	107
+ Budgetmæssig afvikling af underskud	61.904	48
	<u>66.455</u>	<u>-62</u>
25 408 Oprindelig prioritetsgæld :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
4.596.840 0,00 Landsbyggefonden		2099 4.596.840 4.597
7.733.812 0,00 Landsbyggefonden		2099 7.733.812 7.734
2.569.000 0,00 Landsbyggefonden		2099 2.569.000 2.569
31.492.000 1,00 Realkredit Danmark		2044 25.596.233 26.784
		<u>40.495.885</u> <u>41.684</u>
26 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
444.000 4,00 Jyske Realkredit (Brf)		2030 188.834 213
61.000 3,00 Realkredit Danmark		2030 26.285 30
1.581.000 1,50 Realkredit Danmark		2031 847.070 945
831.000 0,00 Realkredit Danmark		2027 444.545 549
2.222.000 0,00 Realkredit Danmark		2030 1.609.663 1.832
		<u>3.116.396</u> <u>3.569</u>
27 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	25.247	12
Skyldige kreditorer	228.708	172
Diverse	97.287	38
	<u>351.241</u>	<u>222</u>
28 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	17.699	18
Depositum	2.000	2
	<u>19.699</u>	<u>20</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 4/3 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 4/3 2024

Jan Guldmann

Hans Kristiansen

Margrethe Stegger Stenbæk

Stig Olesen

Bent Hoe Bredgaard

Sandy Jones

Suzette Thomsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 035, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 03-35 Majsvangen

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4/3 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /